



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 28.02.2019 р. № 525  
м. Вінниця

**Про внесення змін в рішення виконкому  
міської ради від 24.12.2007 року № 3290  
«Про затвердження проекту типового договору  
про використання встановлених тимчасових  
конструкцій для господарських потреб (гаражів)»  
та визнання рішень виконкому такими, що втратили чинність**

З метою реалізації заходів по впорядкуванню встановлених на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та належного оформлення договірних відносин, у зв'язку з прийняттям рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 року № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці» та рішення Вінницької міської ради від 22.02.2019 року № 1547 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади», керуючись ч.1 ст.52 та ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

**1.** Внести зміни в рішення виконкому міської ради від 24.12.2007 року № 3290 «Про затвердження проекту типового договору про використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)», виклавши його в новій редакції:

**1.1.** Затвердити Типовий договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), згідно з додатком (додається).

**1.2.** Уповноважити міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» на укладення та продовження дії договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) з власниками (користувачами) таких конструкцій.

**2.** Визнати такими, що втратили чинність рішення виконкому міської ради від 11.12.2014 року № 2751 «Про внесення змін в рішення виконкому міської ради від 24.12.2007 року № 3290 «Про затвердження проекту типового договору про використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)» та визнання рішень виконкому такими, що втратили чинність» та від 30.11.2017 року № 2689 «Про внесення змін та доповнень в додаток до рішення виконкому міської ради від 11.12.2014 року № 2751».

**3.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Тимощука.

**Заступник міського голови**

**М. Форманюк**

Додаток  
до рішення виконкому  
міської ради  
від 28.02.2019 р. № 525

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**  
**про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій**  
**для господарських потреб (гаражів)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ рік

м. Вінниця

**Сторона-1:** Міське комунальне підприємство “Архітектурно-будівельний сервіс” в особі начальника Плахотнюка А.В., що діє на підставі Статуту, з одного боку та  
**Сторона-2:** \_\_\_\_\_,

(П.І.П.)

який(а) проживає: \_\_\_\_\_

*уклали даний договір про наступне:*

**1. Предмет договору.**

**1.1.** Сторона-1 визначає для Сторони-2 порядок використання встановленої тимчасової конструкції (гаража), як елемента благоустрою, розміщеного на території Вінницької міської об’єднаної територіальної громади, далі за текстом – *конструкція*.

**1.2.** Характеристики конструкції:

а) виготовлена з матеріалу: \_\_\_\_\_;

б) металевий номер: \_\_\_\_\_;

в) наявність підключення конструкції до інженерних мереж: \_\_\_\_\_;

г) орієнтовний розмір конструкції: \_\_\_\_\_.

**1.3.** Місце тимчасового встановлення конструкції: \_\_\_\_\_.

**1.4.** Призначення конструкції: \_\_\_\_\_.

**1.5.** Дані про наявність пілг: \_\_\_\_\_.

**2. Права і обов’язки Сторони-1.**

**2.1.** За даним Договором Сторона-1 зобов’язана:

**2.1.1.** Внести конструкцію, її характеристики в Реєстр конструкцій, дозволених до використання, що ведеться Стороною-1.

**2.1.2.** Оформити відповідні документи, передбачені даним Договором, що підтверджують можливість використання конструкції.

**2.1.3.** Встановити для Сторони-2 порядок використання конструкції.

**2.1.4.** Надати для закріплення на конструкції металеві номери, що підтверджують можливість використання конструкції.

**2.1.5.** Розробити та видати за заявкою Сторони-2 схему місця розташування конструкції.

**2.1.6.** Здійснювати контроль за дотриманням Стороною-2 підпункту 3.1.12 даного Договору.

**2.1.7.** Повідомляти Сторону-2 про необхідність своєчасного звернення для укладення (продовження дії) Договору та наслідки, що настануть при несвоєчасному зверненні.

**2.1.8.** У випадку неможливості продовження дії Договору письмово повідомити Сторону-2 не пізніше ніж за місяць до закінчення дії Договору про причини, що унеможливають продовження дії Договору.

**2.2.** За даним Договором Сторона-1 має право:

**2.2.1.** Вимагати надання Стороною-2 будь-яких документів, що прямо або опосередковано пов'язані з встановленням, використанням конструкції та визначенням її характеристик.

**2.2.2.** Здійснювати перевірки додержання Стороною-2 положень даного Договору.

**2.2.3.** В односторонньому порядку припинити дію даного Договору (у разі не виконання або неналежного виконання Стороною-2 зобов'язань за Договором), про що Сторона-2 повідомляється у письмовому порядку.

**2.2.4.** Вимагати повної, своєчасної оплати Стороною-2 наданих за даним Договором послуг.

**2.2.5.** Надавати згоду Стороні-2 на виконання робіт, пов'язаних з використанням конструкції.

**2.2.6.** Сприяти пошуку місця для розташування конструкції у разі наявності обставин, що зумовлюють її переміщення.

**2.2.7.** У випадках, передбачених даним Договором, здійснити демонтаж конструкції.

**2.2.8.** У разі недотримання Стороною-2 підpunkту 3.1.12 даного Договору вживати відповідних заходів реагування з метою припинення та усунення Стороною-2 порушення затверджених правил благоустрою, що діють на території громади.

### **3. Права і обов'язки Сторони-2**

**3.1.** За даним Договором Сторона-2 зобов'язана:

**3.1.1.** Використовувати конструкцію відповідно до її призначення, що визначене даним Договором. Забороняється використовувати конструкцію у комерційних цілях.

**3.1.2.** Не змінювати розміри конструкції та місце її тимчасового розміщення, зазначені в Договорі, без письмової згоди Сторони-1. У разі наявності обставин, що зумовлюють зміну місця розташування конструкції, перемістити конструкцію на визначене Стороною-1 місце (при умові його наявності). Зміна місця розташування конструкції оформляється додатковою угодою до Договору.

**3.1.3.** Виконувати приписи компетентних органів державної влади, місцевого самоврядування та надавати на їх вимоги документи, пов'язані з використанням конструкції. Вільно допускати уповноважених представників цих органів та Сторони-1 для перевірки дотримання порядку користування конструкцією.

**3.1.4.** Дотримуватись вимоги щодо єдиного кольорового опорядження тимчасових конструкцій на території громади – а саме: стіни та дах гаражу повинні бути пофарбовані фарбою світло сірого кольору (RAL 7047).

**3.1.5.** Дотримуватись правил протипожежної безпеки, санітарних правил та правил безпеки при поводженні з електроенергією.

**3.1.6.** Забезпечувати доступ інженерних служб міста на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж.

**3.1.7.** Не облаштовувати в конструкції підвалів, погребів, оглядових ям. У випадку їх фактичної наявності на час укладення даного Договору, на протязі одного місяця з дня укладення Договору, власними силами здійснити їх ліквідацію.

**3.1.8.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Стороні-1 всі платежі, передбачені даним Договором.

**3.1.9.** Забезпечити зберігання металевих номерів, наданих Стороною-1 для закріплення на конструкції. У разі їх пропажі, знищення, викрадення чи втрати – негайно повідомити про цю обставину Сторону-1.

**3.1.10.** Письмово повідомляти Сторону-1 не пізніше ніж за місяць до закінчення дії Договору про бажання продовжити Договір на новий термін. У разі не надання такого повідомлення у вказаний термін, Сторона-2 зобов'язується демонтувати конструкцію за власний рахунок у місячний термін з моменту закінчення дії Договору.

**3.1.11.** Здійснити демонтаж конструкції у разі прострочення платежів за Договором, порушення правил благоустрою, передачі у користування (власність) ділянки (місця), на якій розміщена конструкція, іншій особі, та в інших випадках, передбачених законодавством, рішенням органів місцевого самоврядування та даним Договором.

**3.1.12.** Здійснювати прибирання території прилеглої до конструкції (гаража) з метою забезпечення утримання території в належному стані, згідно затверджених правил благоустрою, що діють на території громади.

### **3.2.** За даним Договором Сторона-2 має право:

**3.2.1.** Використовувати конструкцію на умовах та у порядку, визначеними даним Договором.

**3.2.2.** Здійснювати підключення до інженерних мереж за погодженням з відповідними службами із додержанням технічних і санітарних вимог.

**3.2.3.** Для належного виконання підпункту 3.1.12 даного Договору залучати на договірних умовах як юридичних, так фізичних осіб та самостійно визначати умови таких договорів.

**3.2.4.** Вимагати дострокового припинення даного Договору у випадку знищення, демонтажу конструкції.

## **4. Відповідальність Сторін.**

**4.1.** У випадку порушення Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

**4.2.** Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

**4.3.** Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

**4.4.** Сторона, яка порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від вжиття іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків, коли остання своїм винним (умисним або необережним) діянням (дією чи бездіяльністю) сприяла настанню або збільшенню збитків.

**4.5.** Сплата Стороною визначених законодавством штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

**4.6.** Сторона-2 несе повну відповідальність за дотримання протипожежних та санітарних правил та наслідки, які настають при недотриманні вищезазначених правил.

## **5. Порядок розрахунків за Договором.**

**5.1.** За надані послуги за даним Договором, згідно з діючими калькуляціями, Сторона-2 зобов'язана сплатити на розрахунковий рахунок Сторони-1 грошову суму у розмірі \_\_\_\_\_ грн., з урахуванням пільги \_\_\_\_\_ грн.

**5.2.** При укладенні Договору (одночасно із сплатою коштів за даним Договором), Сторона-2 вносить до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» внесок у розмірі: для гаражів встановлених до 01.01.2007р. – 2500 грн., з врахуванням муніципальної пільги \_\_\_\_\_ грн.; для гаражів встановлених з 01.01.2007р. – 10000 грн.

**5.3.** При продовженні дії даного Договору на наступний рік, Сторона-2 сплачує до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» внесок у розмірі 700 грн., з врахуванням муніципальної пільги \_\_\_\_\_ грн.

**5.4.** Розрахунки, передбачені п.п. 5.1, 5.2, 5.3 Договору, проводяться Стороною-2 на умовах передоплати на протязі трьох банківських днів з моменту укладення даного Договору.

**5.5.** Суми коштів, сплачені Стороною-2 за даним Договором, відповідають величині плати за календарний рік.

**5.6.** Платежі, передбачені п.п. 5.1, 5.2, 5.3 даного Договору можуть бути розстрочені на умовах, визначених додатковою угодою про розстрочку платежів.

**5.7.** Внесення до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» внеску у розмірі 10000 грн. за гараж, що встановлений з 01.01.2007р., здійснюється при умові погодження з жителями прилеглих будинків місця розташування гаража. Погодження проводити шляхом збору підписів від більшості (не менше 50% + 1 власник) власників квартир житлових будинків.

## **6. Порядок та умови демонтажу конструкції.**

**6.1.** Сторони дійшли до взаємної згоди, що у разі невиконання Стороною-2 зобов'язань, передбачених в п.3.1 даного Договору, Сторона-1 має право особисто або, уклавши відповідні договори з іншими особами, здійснити демонтаж конструкції.

Сторони встановлюють, якщо демонтаж конструкції здійснюється не Стороною-2 (у випадках, передбачених даним Договором), то Сторона-1, інші особи, що здійснюють демонтаж конструкції не несуть відповідальності за будь-які пошкодження конструкції, без яких неможливо здійснити її демонтаж.

**6.2.** Укладаючи даний Договір, Сторона-2 уповноважує Сторону-1 у разі настання випадків, передбачених п.6.1. Договору, на укладення з іншими особами відповідних договорів на виконання ними робіт по демонтажу конструкції, наданню ними послуг по зберіганню майна, що знаходиться всередині конструкції

на час її демонтажу та на самостійне визначення Стороною-1 умов таких договорів.

**6.3.** Про заплановану дату демонтажу конструкції Сторона-1 повідомляє Сторону-2 листом, що надсилається на адресу, вказану в даному Договорі. У випадку нез'явлення Сторони-2 в заплановану дату демонтажу конструкції, демонтаж проводиться без її участі.

**6.4.** Сторона-2 зобов'язана на вимогу Сторони-1 відшкодувати їй вартість робіт по демонтажу конструкції, послуг зі зберігання конструкції та майна, що знаходилось в конструкції на час її демонтажу.

**6.5.** Вартість робіт по демонтажу конструкції, вартість послуг зі зберігання конструкції та майна, що знаходилось всередині конструкції на час її демонтажу, визначається відповідно до укладених Стороною-1 договорів (у разі їх укладення з іншими особами) та платіжних документів або відповідно до складених Стороною-1 кошторису та акту виконаних робіт.

## **7. Інші умови.**

**7.1.** Договір діє з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

**7.1.1.** Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та виконання Стороною-2 умов пункту 5.4. даного Договору.

**7.1.2.** Продовження дії Договору здійснюється шляхом укладення додаткової угоди.

**7.2.** Договір складений в 2-х примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу і набуває чинності з моменту підписання його Сторонами.

**7.3.** Договір може бути розірвано в односторонньому порядку достроково шляхом письмового повідомлення іншої Сторони договору за 10 днів до розірвання Договору.

**7.4.** Суперечки, що виникають в ході виконання Договору вирішуються в порядку, передбаченому законом.

**7.5.** Сторони зобов'язані негайно повідомити про зміну свого місця проживання, вказаного в даному Договорі. Якщо ця умова не виконана, то будь-яке письмове повідомлення, відправлене на адресу, вказану в Договорі, є належним виконанням зобов'язання.

**7.6.** Сторона-2 підписанням даного Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» добровільно надає Стороні-1 (володільцю персональних даних) свою згоду на автоматизовану, а також без використання засобів автоматизації обробку (включаючи збирання, накопичення, зберігання та використання) її персональних даних, наданих в рамках укладення та виконання даного Договору, включаючи паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, номер засобів зв'язку, дані щодо місця проживання, дані щодо наявності/відсутності встановлених чинним законодавством пільг, банківські реквізити, інші дані, добровільно надані Стороною-2 для реалізації мети обробки, – з метою забезпечення реалізації відповідних цивільно-правових та господарсько-правових відносин; адміністративно-правових, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку; відносин у сфері статистики; та забезпечення реалізації інших відносин, що вимагають обробки персональних даних відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу

України, Податкового кодексу України, інших нормативно-правових актів України, Статуту та інших локальних актів Сторони-1.

**7.7.**Сторона-2 підписанням даного Договору також дає згоду на передачу (поширення) своїх персональних даних, наданих Стороні-1, виключно з вказаною у даному Договорі метою та у порядку, визначеному Законом України «Про захист персональних даних» та локальними актами Сторони-1, які встановлюють порядок обробки та захисту персональних даних. Сторона-2 не вимагає здійснення повідомлення про передачу (поширення) її персональних даних, якщо така передача (поширення) відбувається з метою реалізації вказаних вище правовідносин».

**7.8.** Підписанням даного Договору Сторона-2 підтверджує, що вона повідомлена про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, свої права, визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

**7.9.** При укладенні даного Договору (у новій редакції) Сторона-2, при умові наявності чинного Договору, укладеного (у т.ч. продовженого додатковою угодою) за попередній календарний рік (рік, що передуює року укладення (продовження дії) Договору), вносить суми коштів, передбачені п.п.5.1,5.3 Договору.

**7.10.**Сторони підтверджують, що укладаючи даний Договір, вони досягли згоди по всім істотним умовам даного Договору, вказаним в його тексті.

## **8. Реквізити, підписи Сторін:**

<b>Сторона-1</b>	<b>Сторона-2</b>
------------------	------------------

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**